

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa **St - 541/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A , OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. 03. 2025. DO
23. 03. 2025.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprečava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Ovime se dopunjuje prethodno Izvješće stečajne upraviteljice od 3. ožujka 2025.

2.

U prethodnom Izvješću stečajna upraviteljica detaljno je izvjestila vjerovnike i naslovni sud o tijeku parničnog postupka pod poslovnim brojem P-187/2023 za koji je uz dostavu tražene dokumentacije predložila i prekid navedenog postupka a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P-96/2022 a pozivajući se između ostaloga i na rješenje VTS-a po žalbi vjerovnika ICE CREAM GROUP d.o.o. Navedeni akti su dostavljeni uz prethodno izvješće.

2.

Slijedom prethodno navedenog naslovni sud je rješenjem od 16. prosinca 2024. pod poslovnim brojem P-187/2023-23 odredio prekid postupka, a koji bi se nastavio kada se pravomoćno okonča parnični postupak koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-96/2022 ili kad sud ustanovi da više ne postoje razlozi da čeka na njegovo okončanje.

Na prethodno navedeno rješenje tužitelj Porezna uprava Zadar izjavila je žalbu.

Privitak 1: Rješenje o prekidu postupka P-187/2023-23 od 16. prosinca 2024.

Privitak 2: Žalba tužitelja Porezna uprave Zadar

3.

U međuvremenu VTS RH rješenjem od 26. veljače 2025. pod poslovnim brojem PŽ-508/2025-2 ukinuo rješenje ovog suda pod poslovnim brojem P-187/2023 od 30. prosinca 2024. te predmet vratio ovom sudu na daljnji postupak.

Privitak: Rješenje VTS RH od 26. veljače 2025.

Sukladno navedenome vjerojatno će se uskoro odrediti nastavak parničnog postupka za koji će stečajna upraviteljica predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi joj vjerovnici odobrili angažiranje odvjetnika da zastupa dužnika obzirom da sama nije pravne struke.

4.

Nekretnina k.o. Parčić, zk. ul. 272, kč. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3 i 468/1 unovčuje se prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika a oglašava se putem objave na mrežnim stranicama Web stečaj.

Javni bilježnik do sada nije zaprimio niti jednu ponudu.

U tijeku je 6. krug prodaje predmetne nekretnine po cijeni od 118.098,00 €, a javno otvaranje ponuda zakazano je za 04. travnja 2025. u 11.30 sati u prostorijama javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra.

Privitak 3: Oglas o prodaji zemljišta

Za napomenuti je da ukoliko se u ovom i slijedećem krugu prodaje nekretnina ne proda, prodajna cijena će doći na iznos manji od 50% procijenjene vrijednosti, te će nužno biti zatražiti odobrenje skupštine vjerovnika da se ista nastavi prodavati za cijenu manju od 50 % od procijenjene vrijednosti.

5.

U odnosu na zakupninu, zakupoprimac je podmirio sve zakupnine uključujući i ožujak 2025. godine.

Stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi produženja Ugovora o zakupu sadašnjem zakupoprimcu ICE CREAM GROUP d.o.o.

6.

Stanje na računu dužnika iznosi 77.402,01 €.

Privitak 3: Bankovni izvadak

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____
2. nekretnine
 - a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
 - b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
 - c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EURO CARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EURO CARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____
Unovčeno je:
 1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
 2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
 3. Pokretnine - vozila – za iznos od 30.000,00 €.
 4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa s ožujkom 2025. 20.700,00 €.
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____
Nije unovčeno:
 1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² – u tijeku je 5. krug prodaje
 2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.150,00 €

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____
Ne postoji razlučno pravo.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____
Ne postoji izlučno pravo.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____
U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 24.03.2025. do 24. 06. 2025.

1. Nastaviti će se provoditi sve radnje u svrhu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika - zemljišta k.o. Parčić u skladu s odlukama skupštine.
2. Pratiti tijek parničnih postupaka.
3. Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - a. Donošenje odluke o produžetku Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Širokoj ulici, sadašnjem zakupoprimcu ICE CREAM GROUP d.o.o.
 - b. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika za zastupanje dužnika ukoliko bi se odredio nastavak parničnog postupka pod poslovnim brojem P-187/2023.
 - c. Donošenje odluke da se stečajnoj upraviteljici odobri prodaja nekretnine dužnika k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² Parčić za cijenu ispod 50% od procijenjene vrijednosti od, ukoliko se ista ne bi prodala u tekućem krugu prodaje odnosno do određenja dana održavanja skupštine vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
Zadar, 23. 03. 2025.

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić